



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Jerzy Zajac Kancelaria Komornicza nr XXIII w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28.06.2021 r. o godz. 10:20 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul.Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana - działka nr 602 (udział 1/2)

położonej w miejscowości **Zimnowoda (gmina Lipie)**, stanowiącej własność dłużnika **Gajdos Maciej w udziale 1/2, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr CZ2C/00036455/4 w Sądzie Rejonowym w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.**

Udział 1/2 w prawie własności nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 9 900,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **7 425,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **wpłacić rękojmię na konto Komornika Sądowego 35102016640000340201332410 PKO BP SA II O.Częstochowa** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **990,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację (przetarg), co umożliwi weryfikację i sprawdzenie prawidłowości wpłaty, podając w tytule wpłaty sygn. akt Km 364/20.**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość tą można oglądać zgodnie z art.953§1 kpc w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga:Od 1 stycznia 2016r. sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r. (Dz.U.2000 Nr.86 poz.959 z późn.zm.)

UWAGA! Zgodnie z Zarządzeniem nr 79/20 wydanym przez Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie, z powodu stanu zagrożenia epidemicznego do budynku Sądu zostaną wpuszczone jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy
Jerzy Zajac

Do wiadomości:

1. wierzyciel;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy w Częstochowie XV Co 2182/20, tablica ogłoszeń, księgowość, Oddział Administracyjny, Biuro Obsługi Interesantów
4. ZUS O/Częstochowa Inspektorat w Kłobucku
5. Urząd Skarbowy w Kłobucku
6. Urząd Gminy Lipie
7. Urząd Miasta Częstochowa - tablica ogłoszeń
8. uczestnicy postępowania - współwłaścicielka nieruchomości A. Janerka Gajdos; KOWR Oddział Terenowy w Częstochowie; wierzyciele hipoteczni: Naczelnik US w Kłobucku, ZUS, Wurth Polska Sp. z o.o., Krzysztof Brzęczek

(Sporządził: MK)