



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Jerzy Zajac Kancelaria Komornicza nr XXIII w Częstochowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16.06.2021 r. o godz. 10:10 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana

położonej w miejscowości **Częstochowa, przy ul. św. Kingi i św. W. Pallottiego**, stanowiącej własność dłużnika **Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego "CERADOM" Sp.z o.o., posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr CZ1C/00131635/9 w Sądzie Rejonowym w Częstochowie.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 6 525 519,00 zł (*cena zawiera należny podatek VAT 23%*).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **4 894 139,25 zł** (*cena zawiera należny podatek VAT 23%*).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **wpłacić rękojmię na konto Komornika Sądowego 35102016640000340201332410 PKO BP SA II O. Częstochowa** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **652 551,90 zł** (*cena zawiera należny podatek VAT 23%*), **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację (przetarg) co umożliwi weryfikację i sprawdzenie prawidłowości wpłaty, podając w tytule wpłaty sygn. Km 923/18.**

Rękojmia może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość tą można oglądać zgodnie z art.953§1 kpc w ciągu dwóch tygodni przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga: Od 1 stycznia 2016r. sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r. (Dz.U.2000 Nr.86 poz.959 z późn.zm.)

UWAGA! Zgodnie z Zarządzeniem nr 79/20 wydanym przez Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie, z powodu stanu zagrożenia epidemicznego do budynku Sądu zostaną wpuszczone jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy
Jerzy Zajac

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
 2. dłużnik;
 3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń, Oddział Administracyjny, Biuro Obsługi Interesantów, księgowość
 4. ZUS O/Częstochowa
 5. Pierwszy Urząd Skarbowy w Częstochowie
 6. Urząd Miasta Częstochowy
 7. Sąd Rejonowy w Częstochowie XV Co 6091/18
 8. uczestnicy postępowania - wierzyciele hipoteczni
- (Sporządził: MK)